

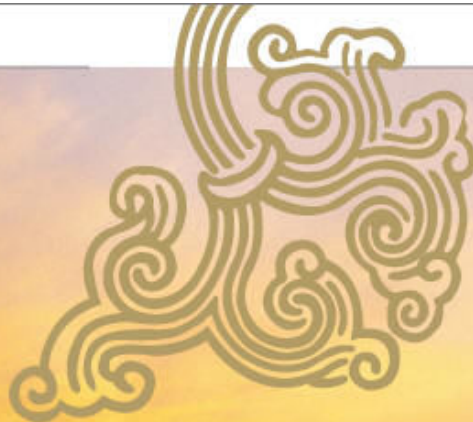
반석블레스 분양 현장

반석종합건설(주)
VANSEOK BLESS CO., LTD.

본영문의 [031] 551-2446-7
www.vanseok.co.kr



VANSEOK BLESS




새로운 현강 도시, 구리시 반석종합건설의 또 하나의 고급 주거 작품

구리 반석 블레스

친환경도시 구리시에 반석의 또 하나의 고급주거공간을 창조합니다.
 한층 더 고급스러운 편안함을 드리겠습니다.
 한차원 높은 생활의 가치를 드리겠습니다.

VANSEOK BLESS Living Guide

- 3 건축기법
- 4 입지여건 · 교통인프라 · 산업인프라
- 8 평일별 안내
- 14 Living room & Bed room
- 16 Dining room & Bath room
- 18  호수레지던스

* 본 장이 55페이지는 2024년 10월 15일 기준이며, 변경될 수 있습니다.

더 편리해진 교통환경이 구축되고 있습니다

2008년 암사대교 완공으로 서울 강남을 20분내 진입이 가능합니다.
지하철 2호선, 5호선, 6호선이 구리시로 오고 있습니다.

- 별내선 광역철도사업 추진(구리→암사간 지하철8호선 연장)
- 경춘선 복선 전철화(갈매역)
- 지하철6호선(신내동) 구리농수산물도매시장(8호선) 연계 환승
- 지하철2호선 5호선 연결 : 경전철 추진



■ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.





환경친화적인 도시가 더 즐겁게 진화하고 있습니다

토평동 한강 생태공원이 테마공원화 되고
양숙천 자연 생태공원, 장차 호수공원 2차 확대공사 진행중입니다.
고구려 테마공원이 신설됩니다.

설계 개요

종사명	수해동원 일렉트릭 재건축 아파트 건축공사
대지위치	경기도 구리시 구매동 471번지
지목/지구	일반주거지역
도포사항	891.89㎡(약 264평)
대지면적	39,211.00㎡(약 5883평) (공용면적 3,989.95㎡, 전용면적 35,221.05㎡)
건축면적	12,981.08㎡(약 1947평)
연면적	10,716.29㎡(약 1607평)
지상용면적	8,640.59㎡(약 1296평)
건축률	39.91% (제한 39.92%)
용적률	240.15% (제한 240.15%)
용도	공동주택(아파트) 2종일반
주요사항	공동주택(아파트) 1,646세대(15층~19층)대 또는 세대당 1대 : 89세대 근린생활시설 : 439.62㎡(약 65.94평) 합계 : 89세대
주요대수	89세대 (4세대, 4세대, 4세대, 4세대)
표준면적	119.4㎡(약 17.6평) ~ 119.4㎡(약 17.6평)

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.



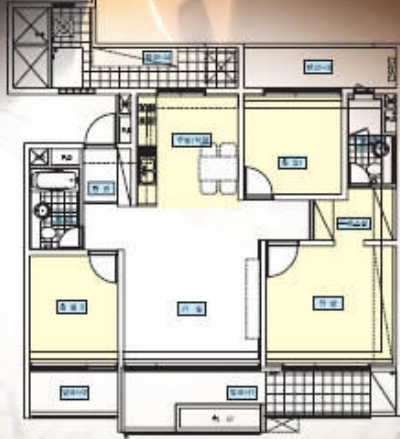
32

py

16세대

공급면적 106,509㎡ (32,219py)

- 전용면적 84,972㎡ (25,704py)
- 공급면적 106,509㎡ (32,219py)
- 주거공용 21,537㎡ (6,518py)
- 기타공용 1,396㎡ (0,421py)
- 지하주차장 20,606㎡ (8,096py)
- 계략면적 134,669㎡ (40,707py)



■ 상기 면적은 소수점 반올림에 따라 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

VANSEOK BLESS

통합감염시스템 세균취부를 방출하지 않고 외부에서 전기·수도·가스를 감지하여 위험으로부터 대비
 무인경비 시스템 현관 지문인, 지하주차장 출입구 무인경비 시스템으로 외부인 출입통제
 안보투스타원트 시스템 옥상물탱크를 거치지 않고 직제대 직접 신선한 물 공급
 CCTV 녹화 시스템 지하주차장홀더, 엘리베이터감시카메라 설치하여 위험에 대비



■ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지로, 현장시공시 입주자의 편의를 위해 일부 변경될 수 있으므로, 모델하우스를 방문하여 내부 구조를 꼭 확인하시기 바랍니다.

VANSEOK BLESS

31^{py}

56세대

공급면적 104.965㎡ (31.752py)

건물면적	82,895㎡ (25.076py)
공급면적	104,965㎡ (31.752py)
주거공용	22,099㎡ (6.676py)
기타공용	1,358㎡ (0.413py)
지하주차장	26,014㎡ (7.859py)
계리면적	132,339㎡ (40.038py)

■ 상기 면적은 수시된 면적에 따라 실제와 다를 수 있습니다.

통합감염시스템 세균과 바이러스를 없애고 외부에서 전기수도, 가스를 감지하여 위험으로부터 대비
 무인경비 시스템 긴급 지원은, 지하주차장 출입구 무인경비시스템으로 외부인 출입통제
 인버트루스퍼원시스템 복싱물탱크를 거치지 않고, 자체에 직접 신선한 물 공급
 CCTV 24시간 시스템 지하주차장 모니터 열리제어하여 감시카메라 설치하여 위험어...

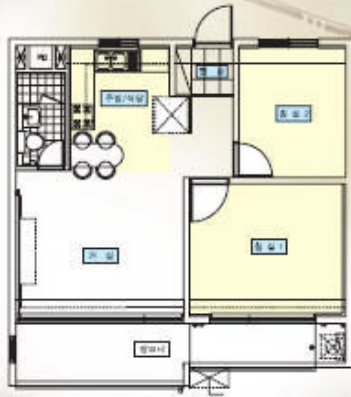
■ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 3D지 3D로 현장시공시 입주자의 편의를 위해 일부 변경될 수 있으므로, 최종하우스를 참조하여 내시·외시를 확인하여 주시기 바랍니다.

21 PY

8세대

공급면적 70.699㎡ (21.386py)

전용면적	55.610㎡ (16.822py)
공급면적	70.699㎡ (21.386py)
주거공용	15.086㎡ (4.564py)
기타공용	0.911㎡ (0.275py)
지하주차장	17.451㎡ (5.279py)
계약면적	88.062㎡ (26.941py)



※ 상가 면적은 조수장 면적에 따라 달라지며, 전과목 일부 상이할 수 있습니다.

VANSEOK BLESS

통합감염시스템 세대구분 불문하지 않고 외부에서 전기·수도·가스를 감람하여 위험으로부터 대비
 무인경비 시스템 긴급 지원은, 지하주차장 출입구 무인경비시스템으로 외부인 출입통제
 인버트루스터원시스템, 복싱물탱크를 거치지 않고 자체대직접 신선한 물 공급
 CCTV 24시간 시스템 지하주차장 물이차, 엘리베이터, 감시카메라 설치하여 위험에 대비



※ 상가 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지로, 현장시공시 입주자의 편의를 위해 일부 변경될 수 있으므로, 모델하우스를 방문하여 내장 구역을 확인하여 주시기 바랍니다.

VANSEOK BLESS

Living room & Bed room



가족의 행복을 더하는 공간과 사랑을 나누는
쉼터임을 반석 블레스는 알고 있습니다.



현관마감재를 고급화하여 공간의 시작을 분위기있게 연출합니다
편리하고 실용적인 드레스룸으로 배치하여
생활의 여유로움을 가꾸어줍니다



Living room 솔로트레이션 현관마감 플리싱, 현관 천장대리시 디딤판, 고품격 우물장전, 은불마루, 가실 이주빌 디지털, 도아록, 고급 거실장
Bed room 화장대, 드레스룸, 안방리무온 스위치, 은불마루, 천원장벽지

■ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 마감재 등은 실제 시공 시 현장조건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.



Dining room & Bath room

가족에게 사랑을 나누어 주는 편리하고 청결한 주방
건강을 지켜주는 깨끗하고 쾌적한 화장실의 소중함을
반석이 만들어드리겠습니다.

VANSEOK BLESS

고급스러운 주방분위기를 위한 장식유리장, 편리함을 드리는 식기세척기,
고품격 샤워기로 화장실을 한단계 높여드렸습니다.
청결함을 위해 주방자재를 항균소재로 구비했으며,
음식물쓰레기의 불편함을 음식물 탈수기로 떨어드립니다.

Dining room 온돌이부, 2구 벽걸, 불구로아 살균기, 식기세척기, 냉고, 맥걸, 연지후드, 음식물 탈수기, 장식유리장
Bath room 고품격 샤워기, 걸이꽃이, 욕실장, 슬라이드바(공통)



■ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 3D로 보여준 가구, 마감재 등은 실제 시공 시 현장조건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.

VANSEOK BLESS

동·호수 배치도

층별	31,75py						
15F	1501호	1502호	1503호	1504호			
14F	1401호	1402호	1403호	1404호			
13F	1301호	1302호	1303호	1304호			
12F	1201호	1202호	1203호	1204호			
11F	1101호	1102호	1103호	1104호			
10F	1001호	1002호	1003호	1004호	32,21py	21,38py	32,21py
9F	901호	902호	903호	904호	905호	906호	907호
8F	801호	802호	803호	804호	805호	806호	807호
7F	701호	702호	703호	704호	705호	706호	707호
6F	601호	602호	603호	604호	605호	606호	607호
5F	501호	502호	503호	504호	505호	506호	507호
4F	401호	402호	403호	404호	405호	406호	407호
3F	301호	302호	303호	304호	305호	306호	307호
2F	201호	202호	203호	204호	205호	206호	207호
1F	피-루-티				근린생활시설(상가)		
지하층	지하주차장						

조합원 분양
 임대아파트 분양
 일반분양

자연과 사람이 하나되는 건설, 반석건설이 이어가겠습니다.

아파트 재건축 사업과 고회건축 등을 주력사업으로 성장해온 반석종합건설은 믿음과 신뢰의 고객심금을 최우선 기본지침으로 지향해 나가고 있습니다. 그러므로 고객이 우선이 되어야 회사가 존재한다는 가장 기초적인 이념을 바탕으로 반석종합건설 모든 가족은 노력하고 있습니다.

급속도로 변화하는 주변 환경과 건축문화 그리고 수많은 정보들을 놓치지 않고 연구개발함은 물론 적절히 대처하고 적용하여 이땅에 새로운 건축문화 발전에 최선을 다할 것을 다짐합니다.

반석종합건설 대표이사

회사 개요

소재지 서울특별시 동작구 신대동 474-15 번지B/D
 전화 대표전화(02)814-6977 FAX (02)814-6911
 업 종 건축·부동산개발·건축공사업(건축 제 10·165호)
 대표이사 이철수
 법인등록번호 서울(1988)특회(상)등록 제9105-002823호

